



5459260

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul David P. Ioan, având funcția de Director la Academia Romana Filiala Timisoara, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2006	677 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Ghiroda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	1995	2.43 Ha	1/1 %	Contract de donație	David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giarmata-Vii - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	1996	3.95 Ha	1/1 %	Moștenire	David Ioan
Tara:	Agricol	2001	4 Ha	1/2 %	Contract de	David Ioan

ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giarmata-Vii - Adresa: [REDACTED]					vânzare cumpărare	David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Remetea Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2007	5.54 Ha	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Remetea Mare - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2007	4.54 Ha	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Ianova - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	1996	3.50 Ha	1/2 %	Contract de donație	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Ianova - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	1996	4.37 Ha	1/2 %	Contract de donație	David Ioan David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Ianova - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	1995	4.91 Ha	1/1 %	Moștenire	David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Ianova - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2002	18.93 Ha	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Ioan David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis	Agricol	1997	3.80 Ha	1/2 %	Contract de donație	David Ioan David Maria

Localitate: Ianova - Adresa: [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Ianova - Adresa: [REDACTED]	Agricol	1996	6.20 Ha	1/2 %	Contract de donație	David Ioan David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Ianova - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	1.82 Ha	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Ioan David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Mosnita Noua - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2006	1.16 Ha	1/1 %	Contract de vânzare cumpărare	David Ioan

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota- parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED]	Apartament	1996	138 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2006	300 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Maria David Ioan

██████████ ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2006	360 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Ioan David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████ █	Spații comerciale/d e producție	2006	91 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2012	416 m2	1/2 %	Construcție	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	1994	15 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Timisoara - Adresa: ██████████ █	Alte categorii de bunuri imobile	2001	15 m2	1/2 %	Contract de vânzare cumpărare	David Ioan David Maria
Tara: ROMANIA Judet: Timis Localitate: Giarmata-Vii - Adresa: ██████████ ██████████	Casă de locuit	2010	350 m2	1/2 %	Construcție	David Maria David Ioan
Tara: ROMANIA Judet: Caras-	Casă de vacanță	2011	240 m2	1/2 %	Construcție	David Maria David Ioan

Severin Localitate: Poiana Marului - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Mercedes	1	2005	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VW	1	2007	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2015	72.000
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2019	10.500
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2020	11.350
Raiffeisen Bank, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	95.000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
Venit din chirie	66240	RON

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
David Ioan	Academia Romana Filiala Timisoara, Salarii	Director	70846 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			

-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
David Ioan David Maria	████████████████████ ██████████	Inchiriere spatiu	66240 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
David Ioan	Pensii Timisoara	Pensii	84720 RON
5.2. Soț/soție			
David Maria	Pensii Timisoara	Pensie	25000 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
David Ioan David Maria	Giarmata Vii Ianova	Arenda	57454 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
David Ioan	Uniunea Ziaristilor Profesionisti	Indemnizatie	38328 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	